

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail : rehor@mct-rr.cz, IČ : 241 30 389

Schválil :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU

MÍSTO STAVBY :

Petržilkova 2259-2262, Praha 5 - Stodůlky

INVESTOR :

Společenství vlastníků jednotek Petržilkova 2259 - 2262
Petržilkova 2261/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 24223671

Projektant

Hlavní projektant

Stupeň PD

Datum

Ing. Ivan Řehoř

PD pro stavební povolení
a realizaci stavebních prací

březen 2016

Výtisk číslo :

Část :

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**

Místo stavby : **Petržilkova 2259-2262, Praha 5 - Stodůlky**

Předmět projektové dokumentace :

Zateplení obvodových stěn včetně meziokenních výplní a soklové části
Výměna přístupových schodišť severních vstupů včetně zábradlí,
demontáž a likvidace dřevěných bran včetně vyzdřených pilířků před
schodišti.

Oprava lodžii včetně podlah a betonových zábradlí, rozšíření podlah
lodžii s kovovými zábradlími o 110 mm, výměna ocelových zábradlí
lodžii za nová hliníková s výplní z bezpečnostního skla, posuvné
zasklení lodžii bezrámovým systémem.

Výměna dveří a požární klapky do světlíku v č.p.2259

Oprava a zateplení střechy včetně opravy konstrukcí na střeše

Oprava okapových chodníků. Zateplení podhledů stropů v zádveří
č.p.2259.

Stavebník : Společenství vlastníků jednotek Petržilkova 2259 - 2262
Petržilkova 2261/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 24223671

Projektant : MCT-RR, spol. s r.o., Kolová 4, 153 00 Praha 5, IČ 24130389
Adresa pro korespondenci : Pražská 16, 102 21 Praha 10

Zodp. projektant : Ing. Ivan Řehoř, č. autorizace : 0007982

Projektanti :	Stavební část :	Ing. Ivan Řehoř, č. autorizace : 0007982
		Ing. Jan Bartoníček, č. autorizace : 0009136
	Statika :	Ing. Ivan Řehoř, č. autorizace : 0007982
	Tepelná technika :	Ing. Jiří Svoboda, č. autorizace : 0009136
	Požární ochrana :	Ing. Jarmila Kubínová, č. autorizace : 0003481

A.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- /1/ Část původní projektové dokumentace :
Stavba 4.18. – Nové Butovice – JZM I. Vypracoval PÚ VHMP v roce 1988
- /2/ Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů stavební soustavy VVÚ – ETA.
Vydalo MPO ČR, sekce stavebnictví v roce 2000
- /3/ Komplexní regenerace objektů stavební soustavy VVÚ-ETA. Vydalo CSI a.s.Praha v roce 1999
- /4/ Řehoř,I.: Prověření a diagnostika stavu obvodových plášťů (včetně meziokenních vložek, atik, lodžii a nástaveb) u objektů konstrukční soustavy VVÚ - ETA. Studie pro MPČR, říjen 1999.
- /5/ Katalog konstrukční soustavy VVÚ -ETA. Vydalo VVÚ SZP v roce 1980.
- /6/ Stanovisko k výskytu rorýse obecného (Apus apus) a netopýrů (Chiroptera) na objektu v ulici Petržilkova č.p.2259-2262, MČ Praha 13 – Stodůlky. Vypracoval Mgr. Lukáš Viktora 9.3.2016

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Objekt je součástí sídliště Nové Butovice v katastrálním území Stodůlky. Panelový objekt je tvořen třemi řadovými sekcemi a jednou koncovou sekcí stavební soustavy VVÚ - ETA, 2. aplikace.
- b) Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- c) Odtokové poměry jsou dobré, odvodnění bylo řešeno při výstavbě objektu
- d) Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací
- e) Předmětem stavebních prací není výstavba nových budov, ani jejich přístavba nebo nástavba. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - netýká se
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – v současné době nejsou k dispozici
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení – netýká se
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Kat. území : Stodůlky 755541

Čísla parcel : 2867, 2868, 2869, 2870

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Využití objektu : bytový dům

Ochrana objektu a pozemku : Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastník objektu a pozemků : vlastníci bytových jednotek

Vlastník sousedního pozemku :

parc.č. 2780/122 ostatní plocha, zeleň

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Změna dokončené stavby,
- b) Účel užívání stavby : bytový dům
- c) Trvalá stavba
- d) Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb :
Navržené stavební úpravy spočívající v :
 - zateplení obvodových stěn včetně meziokenních výplní a soklové části,
 - opravě lodžii včetně rozšíření podlah lodžií s kovovými zábradlími o 110 mm,
 - posuvném zasklení lodžií bezrámovým systémem,
 - výměně přístupových schodišť severních vstupů včetně zábradlíjsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.
Ostatní navrhovaná opatření jsou udržovací práce podle §103, písmeno e) zák.č.183/2006 Sb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :
V současné době nejsou stanoviska k dispozici.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení : nejsou
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) :
Zastavěná plocha : 1110 m²
Počet bytů : 101
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Energetické hodnocení stavby je obsaženo v průkazu energetické náročnosti budovy vypracovaném Ing. Pavlem Morávkem v květnu 2016.
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :
Předpokládané zahájení : březen 2017
Předpokládané ukončení : prosinec 2017
- k) Orientační náklady stavby : budou k dispozici po výběrovém řízení

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty a nezahrnuje žádná technologická zařízení.

04/2016

Ing. Ivan Řehoř