

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail : rehor@mct-rr.cz, IČ : 241 30 389

Autorizace výkresu :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**

MÍSTO STAVBY :

**Petržilkova 2259-2262, Praha 5 - Stodůlky**

INVESTOR :

**Společenství vlastníků jednotek Petržilkova 2259 - 2262  
Petržilkova 2261/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 24223671**

Architekt

Projektant

Hlavní projektant

Stupeň PD

Datum

Formátů A4

Měřítko

Ing. Ivan Řehoř

Ing. Ivan Řehoř

PD pro stavební povolení  
a realizaci stavebních prací

březen 2016

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

**D.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

NÁZEV VÝKRESU :

**SPECIFIKACE SANAČNÍCH OPATŘENÍ**

Výtisk číslo :

Výkres číslo :

**D.1-S**

## SEZNAM SANAČNÍCH OPATŘENÍ

### Sanace obvodového pláště domů

**Petržilkova 2259-2262, Praha 13 – Stodůlky**

#### Výplně otvorů :

1. Odstranění stávající požární klapky ve světlíku v č.p.2259 včetně ovládání na chodbách na schodišti a její náhrada plastovým otvíravým oknem včetně požárního ovládání.
2. Výměna dveří do světlíku v č.p.2259 za nové vchodové plastové dveře (tepelně izolační).

#### Fasády :

3. Oprava korozních poškození a eventuálních statických poruch sendvičových obvodových dílců
4. Sanace obvodových stěn včetně atik vnějším tepelně izolačním kontaktním systémem (ETICS). Tepelná izolace EPS-F 70 bude použita pro 1.NP (nad úroveň soklu) až 8.NP (s upřesněním uvedeným dále). Od úrovně podlahy 9.NP bude použit výhradně tepelný izolant MW :
  - a) Obvodové stěny (nad úroveň soklu) včetně atik, s výjimkou stěn uvnitř lodžii s tloušťkou tepelné izolace 140 mm,
  - b) Boční stěny v lodžiích přiléhající k vytápěným prostorům a čelní plochy v lodžiích budou v oblasti aplikace pěnového polystyrénu (1. až 8.NP) zatepleny tepelným izolantem na bázi fenolické pěny s tloušťkou tepelné izolace 80 mm, v 9. NP budou zatepleny tepelným izolantem MW s tloušťkou tepelné izolace 100 mm.
  - c) Boční stěny lodžii nepřiléhající k bytům (dělicí stěny mezi lodžiemi, stěny u dilatace) s tloušťkou tepelné izolace 50 mm,
  - d) Plocha soklu (1.PP) s tloušťkou tepelné izolace 100 mm. Výška soklové části odpovídá plochám podzemního podlaží. Povrchová úprava soklové části dle architektonického řešení.

Do výšky 300 mm nad terénem, zpevněnými plochami, podlahou lodžii a podest vstupů bude použit extrudovaný polystyrén (XPS).

V pásu šířky 6 m nad vstupem do č.p. 2259 aplikovat na celou výšku fasády tepelný izolant MW.

Nad okny podzemního a 1. až 7. nadzemního podlaží aplikovat pásy s izolantem minerální vlny vysoké 500 mm nebo provést jiné opatření v souladu s požadavky ČSN 73 0810, čl.3.1.3.

Na ploše soklové části (min. do výšky 1 m nad terénem, s výjimkou pásu XPS do výšky 300 mm nad terénem) aplikovat tepelný izolant na bázi minerální vlny (MW).

V prostorech vstupů na jižní a západní straně domu bude použit tepelný izolant MW.

Do výšky 2 m nad terénem bude aplikována ještě další vrstva stěrky vyztužená pancéřovou síťovinou.

5. Plochy meziokenních výplní v lodžiích (vyzděných, prefabrikovaných) budou zakryty tepelným izolantem v tloušťce potřebné pro vyrovnání výplně do roviny se zatepleným povrchem parapetu. Ostění meziokenních výplní budou zateplena s tloušťkou tepelné izolace 40 mm EPS. Meziokenní výplně z plastových sendvičů (PVC-PU-PVC) budou zakryty cementotřískovou deskou a potom zatepleny do roviny se zatepleným povrchem parapetu. Okna osazená uživateli bytů místo meziokenních výplní zůstanou zachována.
6. Na obvodové stěny nástaveb strojoven výtahů (nad schodišti) aplikovat vnější tepelně izolační kontaktní systémem (ETICS) s tepelnou izolací MW tloušťky 140 mm.
7. Zateplení obvodových stěn ve světlíku v č.p. 2259 s tepelnou izolací MW, tl. 140 mm.

8. Zateplení stěny mezi schodištěm a předsazenými vstupy (ze strany závětrí i zádveří) systémem ETICS s tepelnou s tloušťkou MW tl. 100 mm, zateplení vnitřní boční stěny závětrí systémem ETICS s izolantem MW tl. 50 mm.
9. Aplikace systému ETICS jako nové povrchové úpravy na obvodové stěny předsazených vstupů s tepelnou izolací EPS tl. 50 mm (včetně soklové části předsazených vstupů).
10. Podhled stropu v závětrích jižních vstupů a západního vstupu bude opatřen kontaktním systémem dodatečného zateplení s tepelnou izolací MW s kolmým vláknem tl. 260 mm (stávající obklad podhledu bude demontován. Zateplení vyžaduje přemístění osvětlení nad vstupy a úpravu revizních dvířek k armaturám UT.
11. Čela stropních dílců lodžii budou opatřena systémem ETICS s tepelnou izolací EPS tl. 30 mm, podhledy s tepelnou izolací MW tl. 50 mm. Podhledy zapuštěných lodžii v nejvyšším podlaží s MW tl. 100 mm.
12. Čela stěnových lodžiových dílců, které nepřiléhají k vytápěnému prostoru bytů, budou opatřena systémem ETICS s tloušťkou tepelné izolace 50 mm.
13. Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení (ETICS) s tepelnou izolací EPS-F na ostění a nadpraží oken :
  - v tloušťce 40 mm na ostění všech oken a na nadpraží oken mimo lodžie (s ohledem na viditelnou šířku rámu okna),
  - v tloušťce 60 mm na nadpraží oken v lodžích
14. Nové systémové oplechování parapetů (lakovaný hliníkový plech tl. 1,2 mm), celoplošné lepení parapetního oplechování na parapetní lůžko zateplené přířezy desek tepelného izolantu tloušťky 30 mm a s aplikovanou základní vrstvou systému.  
U oken ve strojvných výtahů, ve vstupech a v podzemním podlaží oplechování ocelovým pozinkovaným plechem včetně povrchové úpravy plastem (LINDAB).
15. Ukončení systému dodatečného zateplení na atikách zatažením základní vrstvy systému na podklad dle výkresu detailu. Detail oplechování je řešen v rámci sanace střechy.
16. Zaslepení větracích otvorů v atikách postupem dle technické zprávy (vyloučení uzavření hnízdicích nebo ukrytých živočichů). Osazení umělých hnízdišť do střechy dle ornitologického průzkumu (31 zaatikových boxů).
17. Provedení okapového chodníku (včetně opravy horní hrany izolační přizdívky a ukončení svislé hydroizolace), ohraničeného parkovým obrubníkem osazeným do betonového lože. Oprava betonových dlažeb v prostoru pod lodžiemi. Stávající dlaždice budou po vytrídění použity znovu a pouze doplněny novými betonovými prvky.
18. Ukončení systému dodatečného zateplení u zpevněných ploch (např. ve vstupech) dle výkresu detailu.
19. Výměna svislých vedení hromosvodu – součástí dodávky je revizní zpráva hromosvodu.
20. Demontáž držáků satelitních antén – nové držáky osadit dle výkresu detailu
21. Přemístění zařízení na fasádě
22. Přemístění čísel popisných, orientačních a eventuálních dalších označení na povrch systému dodatečného zateplení.
23. Přemístění stávajících zvonkových tabel do roviny povrchu zateplených stěn
24. Demontáž stávajících sušáků v lodžích a osazení nových držáků na šňůry pro sušení prádla na stěny lodžii dle výkresu detailu nebo zpětné osazení stávajících sušáků (pod stropem) po zateplení na prodloužené kotvení s použitím montážních bodů Compacfoam.
25. --
26. Demontáž, úprava a zpětné osazení mříží na oknech

27. Sanace dilatačních spár
28. Napojení systému ETICS na již zateplené plochy podle výkresů detailů.
29. Úprava soklové části pod již zateplenými plochami (zatažení zateplení pod úroveň terénu), včetně opravy okapového chodníku.
30. Aplikace fasádního nátěru na již zateplené plochy pro barevné sjednocení objektu.

#### **Lodžie :**

31. Oprava korozních poškození stropních a stěnových lodžiových dílců a styků
32. Sanace podlah lodží s provedením nového podlahového souvrství, dodatečné tepelné izolace XPS tl.30 mm, spádové vrstvy, stěrkové hydroizolace včetně vytažení hydroizolační vrstvy pomocí koutové pásky na přilehlé boční stěny, keramické dlažby a keramického soklíku. Ukončení podlahy lodží s kovovým zábradlím plechovou okapnicí dle detailu, u betonových zábradlí zaslepení prostoru pod zábradlím, odvodnění chrliči.
33. Výměna ocelových zábradlí lodží. Nová zábradlí z hliníkových profilů budou kotvená do bočních stěn lodžie a o dokončený povrch podlahy se budou opírat pomocí rektifikovatelných podpěrek. Nová zábradlí budou s výplní z barevného neprůhledného bezpečnostního skla.
34. Oprava stávajících betonových zábradlí postupem, zahrnujícím přípravu povrchů, reprofilaci korozních poškození, utěsnění prostoru pod zábradlím a v zábradlí, opatření vnějšího povrchu zábradlí systémem dodatečného zateplení s tloušťkou tepelné izolace 40 mm, opatření vnitřního a spodního povrchu betonových zábradlí omítkovými vrstvami systému dodatečného zateplení včetně výztužné vrstvy. Na horním povrchu zábradlí bude provedeno oplechování z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou plastem (LINDAB).
35. Úprava stávajících posuvných zasklení lodží s ohledem na aplikaci systému dodatečného zateplení na stěny lodžie.
36. Osazení nových posuvných zasklení bezrámového typu.
37. Demontáž, úprava a zpětná montáž stávajících mříží a sítí v lodžích s ohledem na výměnu nebo sanaci zábradlí a aplikaci systému dodatečného zateplení.

#### **Střecha :**

38. Sanace střech nad schodišti před strojovny výtahů postupem zahrnujícím demontáž stávajícího oplechování a ukončovacích lišt na stěně, aplikaci dodatečné tepelné izolace EPS 100 tloušťky 200 mm (ve dvou vrstvách) a povlakové hydroizolace z fólie PVC-P tl. min. 1,5 mm podložené netkanou textilií. Osazení nových dvoustupňových vpustí a napojení na stávající odpadní potrubí. Provedení nových detailů ukončení povlakové hydroizolace na atice a na zateplené stěně strojovny výtahů.
39. Sanace střech nad strojovny výtahů zahrnující demontáž stávajícího oplechování, zvýšení okraje střechy dřevěným hranolem dle výkresu detailu, položení dodatečné tepelné izolace EPS 100 tloušťky 200 mm a povlakové hydroizolace z fólie PVC-P tl. min. 1,5 mm podložené netkanou textilií.
40. Výměna poklopů výlezů na střechu – náhrada za polykarbonátové světlíky – úprava bočních stěn výlezů tepelnou izolací a vytažením krytiny.
41. Demontáž žaluziového nástavce nad světlíkem v č.p.2259, zvýšení základku na min. 150 mm nad povrchem zateplené střechy, obnovení nátěrů plechových a dřevěných částí nástavce a jeho zpětná montáž.

42. Sanace hlavní části střechy postupem zahrnujícím aplikaci dodatečné tepelné izolace EPS 100 tloušťky 200 mm (ve dvou vrstvách) a povlakové hydroizolace z fólie PVC-P tl. min. 1,5 mm podložené netkanou textilií. Stávající krytina z asfaltových pásů bude ponechána jako parozábrana.
43. Spád odvodňovacích žlabů bude zvýšen vyložením spádovými deskami EPS 100 S 1,5% - min. tloušťka 80 + 20mm. výška v rozvodí ca 80 + 110 mm.
44. Vytažení fóliové krytiny PVC-P na atiky a nástavbu strojovny výtahů podle výkresů detailů včetně svislé tepelné izolace EPS 100 tl. 50 mm (na atikách), resp. 100 mm (na bočních plochách nástaveb strojoven výtahů). Úprava atik dle výkresu detailu.  
Realizace zaatikových hnízdnicích boxů pro rorýse dle výkresu detailu.
45. Osazení nových střešních vtoků (dvoustupňové vtoky pro odvodnění úrovně stávající krytiny). Prostup vtoků dutinou střechy bude obnažen a potrubí v dutině bude opatřeno tepelnou izolací (proti kondenzaci).
46. Provedení detailu dilatačních spár ve střeše dle výkresu detailu, vyplnění dilatační spáry na hloubku 1 m přířezy minerální vlny.
47. Demontáž stávající technologie VZT včetně ventilátorů, plechových nástavců tlumících komor, spojovacího potrubí včetně podpěr  
Varianta A : likvidace stávající technologie, odbourání a likvidace základů ventilátorů  
Varianta B : demontáž stávající technologie pro zpětnou montáž
48. Úprava uvnitř tlumících komor :  
Varianta A : napojení flexo potrubí na stávající stoupací potrubí VZT (přechod z obdélníkového průřezu na kruhový), utěsnění prostupu ve stropní konstrukci, napojení potrubí odvětrání kanalizace, vyplnění prostoru komory tepelnou izolací v celém objemu.  
Varianta B : Vnitřní stěny tlumicí komory vyrovnat cementovou vysprávkovou hmotou např. DENSOFIX (BETOSAN) a opatřit hydroizolačním nátěrem např. FLEXICOAT (BETOSAN).  
Uvnitř základu ventilátoru natavit AP tl.4mm na penetrovaný podklad, prostor vyplnit deskami tepelného izolantu na bázi minerální vlny.
49. Zaklopení tlumících komor deskou OSB typ 3 (eventuálně zvýšení komory) tl. 24 mm. Úprava bočních ploch nástaveb aplikací vrstvy tepelné izolace (EPS 100) tl. 50 mm a povlakové krytiny PVC-P. Výměna plastových hlavic odvětrání kanalizace.  
Varianta A : instalace nových tlumičů hluku a ventilátorů (1 ks pro každé stoupací potrubí VZT) včetně zprovoznění ovládání z bytů.  
Varianta B : Zpětná montáž původní technologie VZT (plechový kryt tlumicí komory a ventilátor pomocí přitlačných rámečků antikoro) v tlumících komorách obnovit tlumicí materiál, doplnit chybějící plechové záslepky, spojovací potrubí opravit a doplnit nové podpěry z nekorodujícího materiálu, které nebudou poškozovat krytinu. Plechové části technologie VZT budou opáreny novým protikorozním nátěrem, spáry mezi plechy budou utěsněny tmelením. Zprovoznění ovládání z bytů.
50. Obnova protikorozního nátěru anténního stožáru. Úprava prostupů kabelů do interiéru domu.
51. Rekonstrukce sítě hromosvodu na střešním plášti a nástavbách včetně provedení revize.

#### **Vstupy :**

52. Výměna podlahových vrstev na podestách závětrí severních vstupů včetně osazení nových rohoží odvodněných mimo podlahu závětrí. Nášlapná vrstva z betonových dlaždic teraco s pískovaným povrchem.
53. Výměna přístupových schodišť u severních vstupů (deskové betonové stupně) nových ocelových zábradlí (žárově zinkovaných). Demontáž a likvidace dřevěných bran včetně vyzděných pilířků před schodišti.

54. Oprava střech nad předsazenými vstupy : odstranění plechové krytiny, natavení pojistné hydroizolace na upravený povrch střechy, úprava spádu střechy pomocí dřevěných krokví (7°), položení tepelné izolace MW tl. 50 mm. Bednění deskami OSB a montáž plechové krytiny z titanzinku na strukturovanou dělicí vrstvu Dörken (spojování na dvojitou stojatou drážku), včetně detailů ukončení na okraji a u zateplené fasády. Osazení žlabů a svodů TiZn vyústěných na terén.

**Interiér :**

55. Aplikace tepelně izolačního obkladu a sádkartonového podhledu na strop v zádveří západního vstupu č.p. 2259 (pod bytem). Tloušťka tepelné izolace 80 mm.